



Concessione n° 88

N.A.P. n.86/2013 COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

**V SETTORE URBANISTICA E**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 30/04/2013 Prot. n.23738 N.A.P. 86/2013, dal sig. Lupo Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 08/07/1969, C.F. LPU GPP 69L08 A176Y, e dalla sig.ra Battaglia Rosalba, nata ad Alcamo (TP) il 08/03/1973, C.F. BTT RLB 73C48 A176V, entrambi residenti in Alcamo (TP) via Corrado Avolio n.10; Visto il progetto redatto dal geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto: **“la richiesta di concessione edilizia ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01 per il mantenimento delle opere abusivamente realizzate il tutto come da elaborati grafici e relazione tecnica allegati;** in un immobile sito in Alcamo in via Corrado Avolio n.10, in catasto al Fg. 70 part. 807 sub 5, ricadente in zona **“C4pe”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà Stalteri Alessandra, a sud con proprietà

Bonventre, ad ovest con proprietà Perricone Pasquale, ad est con strada comunale; **Vista** la Concessione in sanatoria N.222 del 16/07/2007 e la C.E. N.60 del 24/03/2011; **Vista** l'ordinanza di demolizione del 28/01/2013; **Vista** la Relazione di sopralluogo del C.P.M. del 14/05/2013; **Visto** l'Atto di Compravendita N.220.536 di Rep. del 29/01/1999, rogato dal Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 16/02/1999 al N.606 serie 1V; **Vista** la Relazione Istruttoria con **parere favorevole**, espresso dal tecnico comunale in data 04/03/2014 e l'adozione da parte del Responsabile del Procedimento e del Dirigente; **Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 27/11/2013 con Prot. N.338859; **Vista** la Dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 dal geom. Liborio Calvaruso, presentata il 04/04/2014 con Nota Prot. N.19665, attestante che le opere realizzate sono conformi alle norme igienico-sanitarie; **Visto il N.O.** rilasciato, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani in data 27/08/2013 con Prot. N.112237, e presentato il 03/09/2013 con Prot. N.43909; **Vista** l'attestazione di versamento N.28673 del 02/04/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione; l'attestazione di versamento N.26686 del 02/04/2014 di €.7.858,84 quale cifra ritenuta congrua e dovuta per oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. **Vista** la Richiesta di Urgenza, integrata con nota Prot. N. 19979 del 07/04/2014, e ritenuta valida la motivazione. =====

## RILASCIA

la Concessione Edilizia "ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 per il mantenimento delle opere abusivamente realizzate il tutto come da elaborati grafici e relazione tecnica allegati; in un immobile sito in Alcamo in via Corrado Avolio n.10, in catasto al Fg. 70 part. 807 sub 5, ricadente in zona "C4pe" del vigente Piano Regolatore Generale; al sig. Lupo Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 08/07/1969, C.F. LPU GPP 69L08 A176Y, e alla sig.ra Battaglia Rosalba, nata ad Alcamo (TP) il 08/03/1973, C.F. BTT RLB 73C48 A176V, coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) in via Corrado Avolio n.10, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero. Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).



## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la

costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono

responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.



L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n.

81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;

- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 09 APR. 2014

AL TECNICO  
ING. MICHAEL GIACCHINO



Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE

Arch. Carlo Bertolino